



21 XI - 90
07.04.20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 21 ПОБС-78

от 2021-04-07 13:29

Проверка на plovdiv.bg

Код : MD02F453260

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**ОТ АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА
ЗАМ.-КМЕТ УТОС
НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ**



Д- ПК ОССД
ПК ПК
ПК БК
07.04.21

ОТНОСНО: Вземане на решение за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години, на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Велико Търново” № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3, и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010г. на район „Централен“, община Пловдив на **РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ**, вписана с Решение № 265 от 24.01.1990г. на Пловдивски окръжен съд, по ф.д. № 214/1990г., ЕИК 825155500, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представлявано от председателя Атанас Йорданов Калчев и **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ**, ЕИК 115315907, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представляван от Трифон Борисов Антонов.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Пловдив е постъпило заявления с вх. № 20 СЮ 31/25.11.2020 г. от **РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ** и **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ - ПЛОВДИВ**, с искане за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Велико Търново” № 9.

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Велико Търново” № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI за който е

отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3 и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв. м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010г. на район „Централен“, община Пловдив;

Районна Лекарска Колегия - Пловдив при Български Лекарски съюз и Българския зъболекарски съюз - Пловдив при Съюза на Стоматолозите в България /ССБ/ осъществяват дейност от важно общинско значение, която е оценявана и подкрепяна от община Пловдив. С предоставянето на гореописания имот ще се задоволи нуждата на двата съюза от база, в която да осъществяват дейността си.

Български лекарски съюз /БЛС/ и Български зъболекарски съюз /БЗС/ са съсловни организации на лекарите и лекарите по дентална медицина в Република България и са създадени със специален закон – Закон за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина.

В качеството си на нормативно признати представителни организации на лекарското съсловие в страната, БЛС и БЗС, както и техните регионални подразделения /регионални колегии/ са нормативно овластени и ангажирани с регулирането на обществените отношения в сферата на здравеопазването.

Макар и създадени с нарочен закон, по своята правна природа са юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и с функционално определени от закона правомощия.

Постъпилото в община Пловдив искане с вх. № 20 СЮ 31/25.11.2020 г. от председателите на районните колегии, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в т. 18 от Протокол № 1/08.01.2021 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 825155500 и РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ -ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177375124, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, за срок от 10 /десет/ години.

Гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел II.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.2.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общински съвет - гр.Пловдив да вземе следното

РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че в община Пловдив е постъпило заявления с вх. № 20 СЮ 31/25.11.2020 г. от РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ и РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ - ПЛОВДИВ, с искане за предоставяне под наем за срок от 10 /десет/ години на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Велико Търново“ № 9;

като взе предвид, че община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.„Велико Търново“ № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3 по КК и КР на гр. Пловдив, и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1 по КК и

КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010г. на район „Централен“, община Пловдив;

като взе предвид, че Районна Лекарска Колегия - Пловдив при Български Лекарски съюз и Българския зъболекарски съюз - Пловдив при Съюза на Стоматолозите в България /ССБ/ осъществяват дейност от важно общинско значение, която е оценявана и подкрепяна от община Пловдив. С предоставянето на гореописания имот ще се задоволи нуждата на двата съюза от база, в която да осъществяват дейността си;

като взе предвид, че Български лекарски съюз /БЛС/ и Български зъболекарски съюз /БЗС/ са съсловни организации на лекарите и лекарите по дентална медицина в Република България и са създадени със специален закон – Закон за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина;

като взе предвид, че в качеството си на нормативно признати представителни организации на лекарското съсловие в страната, БЛС и БЗС, както и техните регионални подразделения /регионални колегии/ са нормативно овластени и ангажирани с регулирането на обществените отношения в сферата на здравеопазването;

като взе предвид, че макар и създадени с нарочен закон, по своята правна природа са юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза и с функционално определени от закона правомощия;

като взе предвид, че постъпилото в община Пловдив искане с вх. № 20 СЮ 31/25.11.2020 г. от председателите на районните колегии, е разгледано от комисията, назначена със заповед № 20 ОА - 198/28.01.2020 г. на кмета на община Пловдив и е взето решение, обективизирано в т. 18 от Протокол № 1/08.01.2021 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за предоставяне под наем на РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 825155500 И РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ -ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 177375124, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, за срок от 10 /десет/ години.

като взе предвид, че гореописаният имот е включен в Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2021 г., приета с Решение № 50, взето с протокол № 4/02.03.2021 г. на Общински съвет-Пловдив, в раздел П.1.2.1 НЕЖИЛИЩНИ ИМОТИ ПРЕДОСТАВЕНИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ, на територията на р-н „Централен“, под № 1.2.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1, чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020 г. Общинският съвет-Пловдив, Общински съвет

РЕШИ:

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години, недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Велико Търново” № 9, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи 3 по КК и КР на гр. Пловдив, и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв.м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010г. на район „Централен“, община Пловдив на РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, вписана с Решение № 265 от 24.01.1990г. на Пловдивски окръжен съд, по ф.д. № 214/1990г.,

ЕИК 825155500, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представлявано от председателя Атанас Йорданов Калчев и **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ**, ЕИК 115315907, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представляван от Трифон Борисов Антонов.

2. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение № 1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- **за сградата** – Съгласно т.V.8 и т. VIII от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда в ЦГЧ се дължи 0,50 лв./кв.м., за дейност на организации с идеална цел,

- 652 кв.м. x 0.50 лв. = **326,00 лв. (триста двадесет и шест лева)**. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на 65,20 лв. (шестдесет и пет лева и двадесет ст.)

- **за терена** – Съгласно т.2.8 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена за ползване на терен в ЦГЧ, след приспадане на площта на сградата $519 - 252 = 267$ кв.м./ се дължи:

за площ от 25,01 кв.м. до 30 кв.м. - 290 лв.

и $267 \text{ кв. м.} - 30 \text{ кв.м.} = 237 \text{ кв. м.} \times 0,70 \text{ лв.} = 165,90 \text{ лв.},$

или $455,90 \text{ лв.} \times 0,7 \text{ /корекционен коефициент/} = **319,13 \text{ лв. (триста и деветнадесет лева и тринадесет ст.)}**$, с включен 20% ДДС,

2.1. РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 825155500 и РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ, БУЛСТАТ 115315907 следва да внесат, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 1 775,82 лв. (хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и осемдесет и две ст.), представляваща три месечни наема, която следва да се поддържа по време на целия срок на договора.

3. Възлага на кмета на община Пловдив да извърши необходимите действия съгласно ЗОС и НРПУРОИ за изпълнение на решението.

Приложение:

1. Проект на договор за отдаване под наем.

С уважение,

АРХ. **НИВЕНА БАЛЧЕВА**
ЗАМ. – КМЕТЪТ



Съгласували:

Николай Аджеларов
Директор дирекция „Общинска собственост“

Радостина Иванова - Богданова
Началник отдел ПООС

Хрипсима Чектерян
Началник отдел „Управление на имотния фонд“

Изготвил: Албена Велева - гл. експерт в отдел „Управление на имотния фонд“

ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

Днес, 2021 г., в гр. Пловдив, между:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ, пл. "Стефан Стамболов" № 1, ЕИК 000471504, представлявана от Здравко Димитров Димитров - кмет на община Пловдив и Елена Димитрова - директор на дирекция „Счетоводство“, от една страна като **НАЕМОДАТЕЛ** и

РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ – ПЛОВДИВ, вписана с Решение № 265 от 24.01.1990г. на Пловдивски окръжен съд, по ф.д. № 214/1990г., ЕИК 825155500, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представлявана от председателя Георги Спасов Кръстев и **РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА „БЪЛГАРСКИЯ ЗЪБОЛЕКАРСКИ СЪЮЗ“ – ПЛОВДИВ**, ЕИК 115315907, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Велико Търново“ № 9, представлявана от Нелия Георгиева Петрова – Михайлова от друга страна като **НАЕМАТЕЛИ**,

и на основание чл. 11, ал. 1 и чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 10, т. 2 и чл. 14, ал. 1, т. 3 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15/27.05.2010 г. и последно изм. и доп. с Решение № 169, взето с протокол № 10 от 09.07.2020г. Общинският съвет - Пловдив и в изпълнение на Решение №... взето с протокол №/.....2021 г. на Общински съвет Пловдив се сключи настоящият договор за следното:

1. **НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛИТЕ** недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в **гр.Пловдив, район „Централен“, ул.”Велико Търново” № 9**, а именно: Поземлен имот с идентификатор 56784.522.3576 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, с площ от 519 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (10 m), стар идентификатор: кв. 134, п. VI за който е отреден УПИ VI – клуб, кв. 134 – нов, 316 – стар по плана на ЦГЧ – Пловдив, ведно с изградените в него сгради: сграда с идентификатор 56784.522.3576.1 със застроена площ 200 кв.м., брой етажи и сграда с идентификатор 56784.522.3576.2 със застроена площ 52 кв. м., брой етажи 1 по КК и КР на гр. Пловдив, актуван с Акт за частна общинска собственост № 1333/02.11.2010г. на район „Централен“, община Пловдив.

2. Договорът се сключва за срок от **10 (десет) години**.

3. Предназначение на имота – за дейност на организация с идеална цел.

4. Месечната наемна цена се определя съобразно Приложение №1 към Наредба за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост, приета с Решение № 393, взето с протокол № 28/14.10.2010 г. и последно доп. и изм. с Решение № 168, взето с протокол № 10/09.07.2020 г. на Общински съвет – Пловдив и е в размер на:

- **за сградата** – Съгласно т.V.8 и т. VIII от Приложение 1 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена на сграда в ЦГЧ се дължи 0,50 лв./кв.м., за дейност на организации с идеална цел,

- 652 кв.м. x 0.50 лв. = **326,00 лв. (триста двадесет и шест лева)**. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС, като същият е в размер на 65,20 лв. (шестдесет и пет лева и двадесет ст.)

- **за терена** – Съгласно т.2.8 от Приложение 2 към Наредба за началния размер на наемните цени на имоти – общинска собственост за наемна цена за ползване на терен в ЦГЧ, след приспадане на площта на сградата /519 - 252 = 267 кв.м./ се дължи:

за площ от 25,01 кв.м. до 30 кв.м. - 290 лв.

и 267 кв. м. – 30 кв.м. = 237 кв. м. x 0,70 лв. = 165,90 лв.,

или 455,90 лв. x 0,7 /корекционен коефициент/ = **319,13 лв. (триста и деветнадесет лева и тринадесет ст.)**, с включен 20% ДДС,

4.1. НАЕМАТЕЛИТЕ са внесли преди сключване на договора за наем депозитна вноска в размер на 1 775,82 лв. (хиляда седемстотин седемдесет и пет лева и осемдесет и две ст.), представляваща три месечни наема без ДДС, която следва да поддържа по време на целия срок на договора, платена с КВИТАНЦИЯ към приходен касов ордер №..... /.....2021 г., община Пловдив.

4.2 При промяна на Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти - общинска собственост от Общински съвет-Пловдив автоматично се изменя и наемната цена по настоящия договор с допълнително споразумение, подписано между страните. Актуализираният наем се дължи от момента на влизане в сила на решението на Общински съвет-Пловдив за промяната в наредбата.

4.3 Наемната цена се актуализира в случай, че Индекса на потребителските цени, официално обявен от Националния статистически институт, за месеца, следващ месеца, в който е подписан настоящия договор, спрямо същия месец на предходната година е завишен с 10 пункта. Наемната цена се актуализира по формулата $ИПЦ_{м} (см\text{ }гг) = 100, \%$, официално обявен от Националния статистически институт. Актуализацията на цената се извършва с допълнително споразумение към договора за наем.

4.5 Наемът се заплаща на НАЕМОДАТЕЛЯ до последния ден на всеки текущ месец в брой в касата на община Пловдив, пл. „Стефан Стамболов” № 1 или с платежно нареждане по IBAN сметка BG23 IORT 7375 3102 0000 01, BIC: IORTBGSF, при ИНВЕСТБАНК АД, получател: ОБЩИНА ПЛОВДИВ.

5. Заплащането на електроенергията да става съгласно условията на “Електроразпределение Юг” ЕАД/“ЕВН България Електроснабдяване” ЕАД. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛИТЕ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

5.1 Заплащането на питейна вода и канализация да става съгласно условията на „Водоснабдяване и канализация” ЕООД - Пловдив. Община Пловдив дава съгласие, а НАЕМАТЕЛИТЕ следва в едномесечен срок да прехвърли партидата на свое име.

6. Разходите по ел. енергия, вода, канализация, почистване и хигиенизиране, телефон, факс и други са за сметка на НАЕМАТЕЛИТЕ.

7. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да поддържат и ползват имота в състояние съответстващо на предназначението му и след изтичане на срока на договора да бъде предаден в изправно състояние.

8. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължава да полага за наетия обект грижата на добър стопанин и да извършва ремонти по поддържането им – основни, необходими, текущи и други за своя сметка.

9. Подобрения, преустройства и други подобни се извършват само след изричното писмено съгласие на НАЕМОДАТЕЛЯ, остават за сметка на НАЕМАТЕЛИТЕ и включват действително извършените разходи, в размер и стойност на обичайните такива. Тези подобрения са собственост на НАЕМОДАТЕЛЯ по време на действие на договора и след неговото прекратяване и НАЕМАТЕЛИТЕ не могат да ги демонтират и увредят обекта.

10. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да застраховат предоставеният им под наем общински имот.

11. НАЕМАТЕЛИТЕ нямат право да преотдават под наем и да преотстъпват за ползване описания в т.1 от настоящия договор недвижим имот – общинска собственост.

12. При промяна в подлежащите на вписване в съответните публични регистри обстоятелства, както и при промяна на упълномощеното да представлява НАЕМАТЕЛИТЕ лице, същите са длъжни да информира незабавно НАЕМОДАТЕЛЯ.

13. При неизпълнение, забавено или лошо изпълнение, НАЕМАТЕЛИТЕ дължат на НАЕМОДАТЕЛЯ, освен основното вземане и неустойка в размер на основния лихвен процент, завишен с 10 /десет/ пункта за срока /периода/ на просрочието или неизпълнението, както и претърпените от него вреди и пропуснати ползи.

14. НАЕМАТЕЛИТЕ се задължават да осигурят пожарната безопасност при експлоатацията на общинския имот, в съответствие с изискванията на НАРЕДБА № 81213-647/01.10.2014г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на

обектите, като контролът се осъществява съгласно § 5 от горецитираната наредба, а именно от органите за ПБЗН, осъществяващи държавен противопожарен контрол.

15. Договорът се прекратява по право:

15.1. с изтичане на срока по т. 2;

15.2. с погиването на имота, предмет на договора – от датата на погиването;

15.3. с прекратяването на съсловните организации - наематели без правопреемник – от датата на прекратяването;

15.4. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;

16. Преди изтичане на срока на наемния договор, същият се прекратява едностранно от НАЕМОДАТЕЛЯ в следните случаи:

16.1. поради неплащане на наемната цена за повече от един месец или поради системното ѝ неплащане в срок;

16.2. при нарушение на т.11 от настоящия договор;

16.3. поради извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, разрешени по установения ред, когато се засяга описания в т. 1 имот;

16.4. поради лошо управление;

16.5. поради възникване на належаща общинска нужда, както и при възникване на необходимост имотът по т.1 да бъде предоставен за ползване за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка;

16.6. когато НАЕМАТЕЛИТЕ придобият в собственост помещения от същия вид, годни за постоянно ползване, които са достатъчни за задоволяване на нуждите му;

16.7. когато НАЕМАТЕЛИТЕ престанат да отговарят на условията, установени със ЗОС и НРПУРОИ;

16.8. когато НАЕМАТЕЛИТЕ не използват имота съобразно предназначението му и за нуждите за които е предоставен;

17. Всички спорове между страните по настоящия договор се решават по пътя на преговорите при взаимно зачитане на интересите.

При невъзможност за постигане на споразумение, споровете се отнасят за решаване от съда.

Настоящият договор се изготви и оформи надлежно в три еднообразни екземпляра.

НАЕМОДАТЕЛ:

НАЕМАТЕЛИ:

ОБЩИНА ПЛОВДИВ:

**ЗА РАЙОННА ЛЕКАРСКА КОЛЕГИЯ
– ПЛОВДИВ**

К М Е Т:

/ЗДРАВКО ДИМИТРОВ/

.....

/ АТАНАС КАЛЧЕВ /

ЕЛЕНА ДИМИТРОВА

Директор дирекция „Счетоводство“

ЗА РАЙОННА КОЛЕГИЯ НА

**„БЪЛГАРСКИ ЗЪБОЛЕКАРСКИ
СЪЮЗ - ПЛОВДИВ**

.....

/ ТРИФОН АНТОНОВ /